



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ  
Панчево, Браће Јовановића 175/2  
Пословни број. ИИ 49/25  
Идент. број предмета: 44-01-00049-25-0211  
Дана: 29.04.2026. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Основног суда у Вршцу ИИ-197/2025 од 28.03.2025 године, извршног повериоца: PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника: Лазар Дангубић, Хајдучица, ул. Јанка Чмелика бр. 86, ЈМБГ 0109967870015, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 187. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19), дана 29.04.2026. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по споразуму странака, и то:**

**Уписане у Листу непокретности 765 КО Стари Лец:  
Подаци о парцели:**

**1. Број парцеле: 814**, потес: ЛЕЦ, површина 21324 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, од тога:  
Број дела 1, површина дела 9741 м<sup>2</sup>, њива 3. класе  
Број дела 2, површина дела 11583 м<sup>2</sup>, њива 5. класе  
Процењена вредност: 2.000.197,99 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 1.400.138,59 динара  
Јемство: 300.029,69 динара

**2. Број парцеле 1006/1**, потес: ОРАНИЦА, површина 13390 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, њива 6. класе – процењена вредност: 1.256.279,10 динара  
Купопродајна цена: 879.395,37 динара  
Јемство: 188.441,86 динара

**3. Број парцеле 1006/2**, потес: ОРАНИЦА, површина 932 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, њива 6. класе – процењена вредност: 87.347,45 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 61.143,21 динара  
Јемство: 13.102,11 динара

**4. Број парцеле 1006/3**, потес ОРАНИЦА, површина: 1842 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, ливада 4. класе – процењена вредност: 172.936,23 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 121.055,36 динара  
Јемство: 25.940,43 динара

**5. Број парцеле 1006/4**, потес ОРАНИЦА, површина 2646 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, ливада

4. класе – процењена вредност: 247.972,96 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 173.581,07 динара  
Јемство: 37.195,94 динара

**6. Број парцеле 1010/2**, потес ОРАНИЦА, површина 44071 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 35390 м<sup>2</sup>, њива 4. класе  
Број дела 2, површина дела 8681 м<sup>2</sup>, њива 6. класе  
Процењена вредност: 4.134.055,17 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 2.893.838,61 динара  
Јемство: 620.108,27 динара

**7. Број парцеле 1048/1**, потес ОРАНИЦА, површина 18036 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 8220 м<sup>2</sup>, њива 5. класе  
Број дела 2, површина дела 9816 м<sup>2</sup>, њива 6. класе  
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 1.691.843,91 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 1.184.290,73 динара  
Јемство: 253.776,58 динара

**8. Број парцеле 1048/2**, потес ОРАНИЦА, површина 18034 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 7923 м<sup>2</sup>, њива 5. класе  
Број дела 2, површина дела 10111 м<sup>2</sup>, њива 6. класе  
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 1.691.843,91 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 1.184.290,73 динара  
Јемство: 253.776,58 динара

**9. Број парцеле 1048/3**, потес ОРАНИЦА, површина 18036 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 5032 м<sup>2</sup>, њива 5. класе  
Број дела 2, површина дела 13004 м<sup>2</sup>, њива 6. класе  
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 1.691.843,91 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 1.184.290,73 динара  
Јемство: 253.776,58 динара

**10. Број парцеле 1073**, потес: ОРАНИЦА, површина 28542 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 23575 м<sup>2</sup>, њива 5. класе  
Број дела 2, површина дела 4967 м<sup>2</sup>, њива 6. класе  
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 2.677.287,29 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 1.874.101,10 динара  
Јемство: 401.593,09 динара

**11. Број парцеле 1177**, потес:ЛЕЦ, површина 22586 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, од тога:  
Број дела 1, површина дела 8705 м<sup>2</sup>, њива 4. класе  
Број дела 2, површина дела 13881 м<sup>2</sup>, њива 5. класе  
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 2.118.615,34 ДИНАРА  
Купопродајна цена: 1.483.030,73 динара  
Јемство: 317.792,30 динара

**12. Број парцеле 1193/2**, потес: ЛЕЦ, површина 11508 м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, од тога:  
Број дела 1, површина дела 9166 м<sup>2</sup>, њива 3. класе  
Број дела 2, површина дела 2342 м<sup>2</sup>, њива 7. класе  
ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 1.078.653,08 ДИНАРА

Купопродајна цена: 755.057,15 динара

Јемство: 161.797,96 динара

**13. Број парцеле 1216**, потес: ЛЕЦ, површина 10282 м2, пољопривредно земљиште, од тога:

Број дела 1, површина дела 6209 м2, њива 2. класе

Број дела 2, површина дела 4073 м2, њива 4. класе

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 964.925,53 ДИНАРА**

Купопродајна цена: 675.447,87 динара

Јемство: 144.738,82 динара

**14. Број парцеле 1310**, потес: ОРАНИЦА, површина 17409 м2, пољопривредно земљиште, њива 4. класе

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 1.633.221,46 ДИНАРА**

Купопродајна цена: 1.143.255,02 динара

Јемство: 244.983,21 динара

**15. Број парцеле 1066/2**, потес: ОРАНИЦА, површина 18808 м2, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 5880 м2, њива 4. класе

Број дела 2, површина дела 12928 м2, њива 5. класе

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ: 1.764.535,75 ДИНАРА**

Купопродајна цена: 1.235.175,02 динара

Јемство: 264.680,36 динара

**16. Број парцеле 1141**, потес: ОРАНИЦА, површина 16277 м2, пољопривредно земљиште, од тога: Број дела 1, површина дела 5753 м2, њива 4. класе

Број дела 2, површина дела 10524 м2, њива 5. класе

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 1.526.528,60 ДИНАРА**

Купопродајна цена: 1.068.570,02 динара

Јемство: 228.979,29 динара

**17. Број парцеле 1217**, потес: ЛЕЦ, површина 5213 м2, пољопривредно земљиште, њива 2. класе

**ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ 1.099.757,16 ДИНАРА**

Купопродајна цена: 769.830,01 динара

Јемство: 164.963,57 динара

На наведеним непокретностима извршни дужник **Лазар Дангубић, Хајдучица, ул. Јанка Чмелика бр. 86, ЈМБГ 0109967870015** јесте власник, својина приватна, обим удела 1/1.

**II** Купац непокретности може бити искључиво **PREDUZECE ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO NICCO DOO, BEOGRAD (STARI GRAD)**, 11000 Београд - Стари Град, ул. Трг републике бр. 3, МБ 06525474, ПИБ 100041264, чији је законски заступник Драгослав Колавчић, директор.

**III** Рок за закључење Уговора о продаји јесте 20 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

**IV** Цена је исказана у ставу I Закључка за сваку парцелу посебно, а рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора продаји.

**V** Процењена вредност непокретности исказана у ставу I Закључка за сваку парцелу посебно и утврђена је Закључком ИИ 49/25 од 24.07.2025.године.

**VI** Јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, исказано је у ставу I Закључка за сваку парцелу посебно, а купац полаже непосредно пре закључења Уговора о продаји, на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Станковића који се води код БАНКЕ ПОШТАНСКЕ ШТЕДИОНИЦЕ, број рачуна 200-2807711301844-42, са позивом на број ИИ 49/25.

**VII** Јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

**VIII** Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

**IX** Не постоје стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима.

**X** Постоје носиоци права прече куповине.

**XI** Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција на исправност

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

**Филип Станковић**